

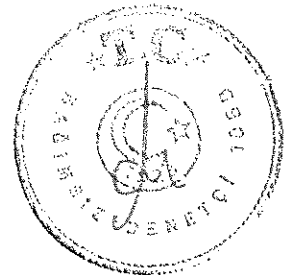
# Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Ayrıntılı Bilanço

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### VARLIKLAR

I- Cari ( Dönen ) Varlıklar	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2023	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2022
<b>A- Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar</b>		<b>182.860.244</b>	<b>177.841.441</b>
1- Kasa		-	-
2- Alınan Çekler		-	-
3- Bankalar	14	166.960.308	164.130.094
4- Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri ( - )		-	-
5- Banka Garantili ve Üç Aydan Kısa Vadeli Kredi Kartı Alacakları	14	15.899.936	13.711.347
6- Diğer Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar		-	-
<b>B- Finansal Varlıklar ile Riskli Sigortalılara Ait Finansal Yatırımlar</b>		<b>128.929.124</b>	<b>48.466.643</b>
1- Satılmaya Hazır ( Satışa Müsait ) Finansal Varlıklar		-	-
2- Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar		-	-
3- Alım Satım ( Spekülasyon ) Amaçlı Finansal Varlıklar	11	87.083.207	8.499.777
4- Krediler		-	-
5- Krediler Karşılığı ( - )		-	-
6- Riskli Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Varlıklar	11	41.845.917	39.966.866
7- Şirket Hissesi		-	-
8- Finansal Varlıklar ( Menkul Kıymetler ) Değer Düşüklüğü Karşılığı ( - )		-	-
<b>C- Esas Faaliyetlerden Alacaklar</b>		<b>141.166.807</b>	<b>52.899.516</b>
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	12.1	141.115.145	52.232.078
2- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı ( - )		-	-
3- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar	12.1	17.254	645.583
4- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı ( - )		-	-
5- Sigorta ve Reasürans Şirketleri Nezdindeki Depolar		-	-
6- Sigortalılara ( İkazlar ) Krediler	12.1	34.408	21.855
7- Sigortalılara Krediler ( İkazlar ) Karşılığı ( - )		-	-
8- Emeklilik Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
9- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar	12.1	1.339.574	1.289.418
10- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar Karşılığı ( - )	12.1	(1.339.574)	(1.289.418)
<b>D- İlişkili Taraflardan Alacaklar</b>			
1- Ortaklıardan Alacaklar		-	-
2- İştiraklerden Alacaklar		-	-
3- Bağlı Ortaklıardan Alacaklar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Alacaklar		-	-
5- Personelden Alacaklar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
7- İlişkili Taraflardan Alacaklar Reeskontu ( - )		-	-
8- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar		-	-
9- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar Karşılığı ( - )		-	-
<b>E- Diğer Alacaklar</b>	<b>12.1</b>	<b>2.557.309</b>	<b>2.178.021</b>
1- Finansal Kiralama Alacakları		-	-
2- Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri ( - )		-	-
3- Verilen Depozito ve Teminatlar		881.969	607.251
4- Diğer Çeşitli Alacaklar		1.675.340	1.570.770
5- Diğer Çeşitli Alacaklar Reeskontu ( - )		-	-
6- Şüpheli Diğer Alacaklar		-	-
7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı ( - )		-	-
<b>F- Gelecek Aylara Ait Giderler Ve Gelir Tahakkukları</b>	<b>12.1</b>	<b>155.505.386</b>	<b>131.184.467</b>
1- Ertelenmiş Üretim Giderleri		153.873.637	130.019.626
2- Tahakkuk Etmiş Faiz ve Kira Gelirleri		-	-
3- Gelir Tahakkukları		-	-
4- Gelecek Aylara Ait Diğer Giderler		1.631.749	1.164.841
<b>G- Diğer Cari ( Dönen ) Varlıklar</b>		<b>187.223</b>	<b>263.365</b>
1- Gelecek Aylar İhtiyacı Stoklar		-	-
2- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	12.1, 35	113.902	227.163
3- Ertelenen Vergi Varlıkları		-	-
4- İş Avansları	12.1	15.701	12.202
5- Personele Verilen Avanslar	12.1	57.620	24.000
6- Sayım ve Tesellüm Noksanları		-	-
7- Diğer Çeşitli Cari Varlıklar		-	-
8- Diğer Cari Varlıklar Karşılığı ( - )		-	-
<b>I- Cari ( Dönen ) Varlıklar Toplamı</b>		<b>611.206.093</b>	<b>412.833.453</b>

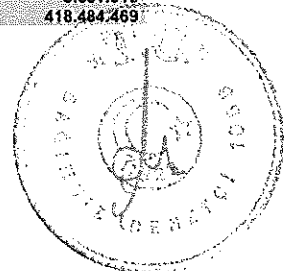


# Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Ayrıntılı Bilanço

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

VARLIKLAR		Bağımsız	Bağımsız
II- Cari Olmayan ( Duran ) Varlıklar		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
	Dipnot	Cari Dönem	Önceki Dönem
		31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>A- Olağan ( Esas ) Faaliyetlerden Alacaklar</b>		-	-
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
2- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı ( - )		-	-
3- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
4- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı ( - )		-	-
5- Sigorta ve Reasürans Şirketleri Nezdindeki Depolar		-	-
6- Sigortalılara Krediler ( İkrazlar )		-	-
7- Sigortalılara Krediler ( İkrazlar ) Karşılığı ( - )		-	-
8- Emeklilik Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
9- Diğer Olağan Faaliyetlerden Alacaklar		-	-
10- Diğer Olağan Faaliyetlerden Alacaklar Karşılığı ( - )		-	-
<b>B- İlişkili Taraflardan Alacaklar</b>		-	-
1- Ortaklardan Alacaklar		-	-
2- İştiraklerden Alacaklar		-	-
3- Bağılı Ortaklıklardan Alacaklar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Alacaklar		-	-
5- Personelden Alacaklar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
7- İlişkili Taraflardan Alacaklar Karşılığı ( - )		-	-
8- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar		-	-
9- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar Karşılığı ( - )		-	-
<b>C- Diğer Alacaklar</b>		-	-
1- Finansal Kiralama Alacakları		-	-
2- Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri ( - )		-	-
3- Verilen Depozito ve Teminatlar		-	-
4- Diğer Çeşitli Alacaklar		-	-
5- Diğer Çeşitli Alacaklar Reeskontu ( - )		-	-
6- Şüpheli Diğer Alacaklar		-	-
7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı ( - )		-	-
<b>D- Finansal Varlıklar</b>		-	-
1- Bağılı Menkul Kıymetler		-	-
2- İştirakler		-	-
3- İştirakler Sermaye Taahhütleri ( - )		-	-
4- Bağılı Ortaklıklar		-	-
5- Bağılı Ortaklıklar Sermaye Taahhütleri ( - )		-	-
6- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüsler		-	-
7- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüsler Sermaye Taahhütleri ( - )		-	-
8- Finansal Varlıklar ve Riski Sigortalılara Ait Finansal Yatırımlar		-	-
9- Diğer Finansal Varlıklar		-	-
10- Finansal Varlıklar Değer Düşüklüğü Karşılığı ( - )		-	-
<b>E- Maddi ( Duran ) Varlıklar</b>		4.209.511	3.159.387
1- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7	-	-
2- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Düşüklüğü Karşılığı ( - )		-	-
3- Kullanım Amaçlı Gayrimenkuller		-	-
4- Makine ve Teçhizatlar		-	-
5- Demirbaş ve Tesisatlar	6	6.298.625	3.454.782
6- Motorlu Taşıtlar		-	-
7- Diğer Maddi ( Duran ) Varlıklar ( Özel Maliyet Bedelleri Dahil )	6	961.303	961.303
8- Kiralama ( Leasing ) Yoluyla Edinilmiş Maddi ( Duran ) Varlıklar	6	5.072.927	3.609.851
9- Birikmiş Amortismanlar ( - )	6	(8.123.344)	(4.866.549)
10- Maddi ( Duran ) Varlıklara İlişkin Avanslar ( Yapılmakta Olan Yatırımlar Dahil )		-	-
<b>F- Maddi Olmayan Varlıklar</b>		2.440.954	933.999
1- Haklar	8	7.691.232	5.665.710
2- Şerefiye		-	-
3- Faaliyet Öncesi Döneme Ait Giderler		-	-
4- Araştırma ve Geliştirme Giderleri		-	-
5- Diğer Maddi Olmayan ( Duran ) Varlıklar		-	-
6- Birikmiş İtfalar ( Amortismanlar ) ( - )	8	(5.250.278)	(4.731.711)
7- Maddi Olmayan Varlıklara İlişkin Avanslar		-	-
<b>G- Gelecek Yıllara Ait ( Ertelenmiş ) Giderler Ve Gelir Tahakkukları</b>		-	-
1- Ertelenmiş Üretim Giderleri		-	-
2- Gelir Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Yıllara Ait Diğer Giderler		-	-
<b>H- Diğer Cari Olmayan Varlıklar</b>		6.543.481	1.557.630
1- Efektif Yabancı para Hesapları		-	-
2- Döviz Hesapları		-	-
3- Gelecek Yıllar İhtiyaç Stokları		-	-
4- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar		-	-
5- Ertelenmiş Vergi Varlıkları	21, 35	6.543.481	1.557.630
6- Diğer Çeşitli Cari Olmayan Varlıklar		-	-
7- Diğer Cari Olmayan Varlıklar Amortismanı ( - )		-	-
8- Diğer Cari Olmayan Varlıklar Karşılığı ( - )		-	-
<b>II- Cari Olmayan ( Duran ) Varlıklar Toplamı</b>		13.193.946	5.651.016
<b>VARLIKLAR TOPLAMI (I+II)</b>		624.400.039	418.484.269



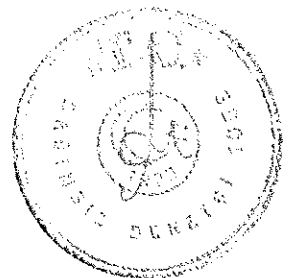
# Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Ayrıntılı Bilanço

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### YÜKÜMLÜLÜKLER

III- Kısa Vadeli Yükümlülükler	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2023	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2022
<b>A- Finansal Borçlar</b>		<b>1.980.496</b>	<b>1.527.287</b>
1- Kredi Kuruluşlarına Borçlar		-	-
2- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	-
3- Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri ( - )		-	-
4- Uzun Vadeli Kredilerin Ana Para Taksitleri Ve Faizleri		-	-
5- Çıkarılmış Tahviller ( Bonolar ) Anapara, Taksit Ve Faizleri		-	-
6- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar ( Menkul Kıymetler )		-	-
7- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar İhraç Farkı (-)		-	-
8- Diğer Finansal Borçlar ( Yükümlülükler )	19.1, 20	1.980.496	1.527.287
<b>B- Esas Faaliyetlerden Borçlar</b>		<b>82.720.229</b>	<b>51.921.884</b>
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar	4.2.3, 19.1	1.449.678	1.067.675
2- Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar		6.825.687	2.448.374
3- Sigorta ve Reasürans Şirketlerinden Alınan Depolar		-	-
4- Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
5- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar	4.2.3, 19.1, 47.1	74.444.864	48.405.835
6- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Borç Senetleri Reeskontu (-)		-	-
<b>C- İlişkili Taraplara Borçlar</b>		<b>143</b>	<b>-</b>
1- Ortaklara Borçlar		-	-
2- İştiraklere Borçlar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslere Borçlar		-	-
5- Personele Borçlar	19.1	143	-
6- Diğer İlişkili Taraplara Borçlar		-	-
<b>D- Diğer Borçlar</b>		<b>4.343.888</b>	<b>2.974.511</b>
1- Alınan Depozito ve Teminatlar	19.1, 47.1	2.058.795	1.675.452
2- Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar		-	-
3- Diğer Çeşitli Borçlar	19.1, 47.1	2.285.093	1.299.059
4- Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu ( - )		-	-
<b>E- Sigortacılık Teknik Karşılıkları</b>		<b>395.769.052</b>	<b>275.772.399</b>
1- Kazanılmamış Primler Karşılığı - Net	17.15	378.841.106	261.798.675
2- Devam Eden Riskler Karşılığı - Net		-	-
3- Matematik Karşılıkları - Net	17.15	2.662.144	2.108.011
4- Muallak Tazminat Karşılığı - Net	17.15	14.224.935	11.830.383
5- İkramiye ve İndirimler Karşılığı - Net		-	-
6- Diğer Teknik Karşılıkları - Net		40.867	35.330
<b>F- Ödenecek Vergi ve Benzeri Diğer Yükümlülükler İle Karşılıkları</b>		<b>5.822.357</b>	<b>1.195.201</b>
1- Ödenecek Vergi ve Fonlar	19.1	3.068.058	559.038
2- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	19.1	2.637.692	595.151
3- Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler		-	-
4- Ödenecek Diğer Vergi ve Benzeri Yükümlülükler		-	-
5- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları	2.18, 35	11.665.176	2.006.090
6- Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri (-)		(11.665.176)	(2.006.090)
7- Diğer Vergi ve Benzeri Yükümlülük Karşılıkları	19.1	116.607	41.012
<b>G- Diğer Risklere İlişkin Karşılıkları</b>		<b>4.101.805</b>	<b>2.210.456</b>
1- Kıdem Tazminatı Karşılığı		-	-
2- Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı		-	-
3- Maliyet Giderleri Karşılığı	23.1	4.101.805	2.210.456
<b>H- Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları</b>		<b>170.078</b>	<b>61.182</b>
1- Ertelenmiş Komisyon Gelirleri	19.1	14.233	13.833
2- Gider Tahakkukları	19.1	155.845	47.349
3- Gelecek Aylara Ait Diğer Gelirler		-	-
<b>I- Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1- Ertelenen Vergi Yükümlülüğü		-	-
2- Sayım ve Tesellüm Fazlalıkları		-	-
3- Diğer Çeşitli Kısa Vadeli Yükümlülükler		-	-
<b>III- Kısa Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>		<b>494.908.048</b>	<b>335.662.920</b>

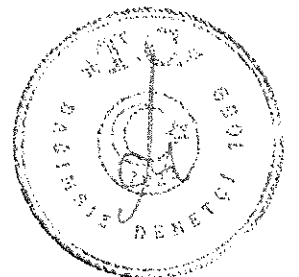


# Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Ayrıntılı Bilanço

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER			
IV- Uzun Vadeli Yükümlülükler	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>A- Finansal Borçlar:</b>		<b>150.650</b>	<b>705.773</b>
1- Kredi Kuruluşlarına Borçlar		-	-
2- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	-
3- Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)		-	-
4- Çıkarılmış Tahviller		-	-
5- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar		-	-
6- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar İhraç Farkı (-)		-	-
7- Diğer Finansal Borçlar (Yükümlülükler)	19.1, 20, 34.1	150.650	705.773
<b>B- Esas Faaliyetlerden Borçlar</b>		-	-
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
2- Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
3- Sigorta ve Reasürans Şirketlerinden Alınan Depolar		-	-
4- Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
5- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar		-	-
6- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Borç Senetleri Reeskontu (-)		-	-
<b>C- İlişkili Taraflara Borçlar</b>		-	-
1- Ortaklara Borçlar		-	-
2- İştiraklere Borçlar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslere Borçlar		-	-
5- Personele Borçlar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflara Borçlar		-	-
<b>D- Diğer Borçlar</b>		-	-
1- Alınan Depozito ve Teminatlar		-	-
2- Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar		-	-
3- Diğer Çeşitli Borçlar		-	-
4- Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu		-	-
<b>E- Sigortacılık Teknik Karşılıkları</b>		<b>9.619.089</b>	<b>9.179.315</b>
1- Kazanılmamış Primler Karşılığı - Net		-	-
2- Devam Eden Riskler Karşılığı - Net		-	-
3- Matematik Karşılığı - Net	4.2.3, 17.15	9.159.283	8.803.797
4- Muallak Tazminat Karşılığı - Net		-	-
5- İkramiye ve İndirimler Karşılığı - Net		-	-
6- Diğer Teknik Karşılıklar - Net	17.15, 47.1	459.806	375.518
<b>F- Diğer Yükümlülükler Ve Karşılıkları</b>		-	-
1- Ödenecek Diğer Yükümlülükler		-	-
2- Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler		-	-
3- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları		-	-
<b>G- Diğer Risklere İlişkin Karşılıklar</b>		<b>4.165.108</b>	<b>3.577.742</b>
1- Kıdem Tazminatı Karşılığı	22	4.165.108	3.577.742
2- Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı		-	-
<b>H- Gelecek Yıllara Ait Gelirler Ve Gider Tahakkukları</b>		-	-
1- Ertelenmiş Komisyon Gelirleri		-	-
2- Gider Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Yıllara Ait Diğer Gelirler		-	-
<b>I- Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		-	-
1- Ertelenen Vergi Yükümlülüğü		-	-
2- Diğer Çeşitli Uzun Vadeli Yükümlülükler		-	-
<b>IV- Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>		<b>13.934.847</b>	<b>13.462.830</b>



# Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2023 Tarihi İtibariyle Ayrıntılı Bilanço

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

ÖZSERMAYE			
V- ÖZSERMAYE	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2023	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2022
<b>A- Ödenmiş Sermaye</b>		<b>45.750.000</b>	<b>45.750.000</b>
1- ( Nominal ) Sermaye	2.13, 15	45.750.000	45.750.000
2- Ödenmemiş Sermaye ( - )		-	-
3- Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları		-	-
4- Sermaye Düzeltmesi Olumsuz Farkları ( - )		-	-
5- Tescilli Beklenen Sermaye		-	-
<b>B- Sermaye Yedekleri</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1- Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-
2- Hisse Senedi İptal Karları		-	-
3- Sermayeye Eklenecek Satış Karları		-	-
4- Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
5- Diğer Sermaye Yedekleri		-	-
<b>C- Kar Yedekleri</b>		<b>(3.906.894)</b>	<b>(1.443.011)</b>
1- Yasal Yedekler		898.743	898.743
2- Statü Yedekleri		-	-
3- Olağanüstü Yedekler		36.063	36.063
4- Özel Fonlar (Yedekler )		(4.841.700)	(2.377.817)
5- Finansal Varlıklar Değerlemesi	16.1	-	-
6- Diğer Kar Yedekleri		-	-
<b>D- Geçmiş Yıllar Karları</b>		<b>34.824.375</b>	<b>14.706.068</b>
1- Geçmiş Yıllar Karları		34.824.375	14.706.068
<b>E- Geçmiş Yıllar Zararları ( - )</b>		<b>(9.772.645)</b>	<b>(9.772.645)</b>
1- Geçmiş Yıllar Zararları		(9.772.645)	(9.772.645)
<b>F- Dönem Net Karı</b>		<b>48.662.308</b>	<b>20.118.307</b>
1- Dönem Net Karı		48.662.308	20.118.307
2- Dönem Net Zararı ( - )		-	-
3- Dağıtım Konu Olmayan Dönem Karı		-	-
<b>V - Özsermaye Toplamı</b>		<b>115.557.144</b>	<b>69.358.719</b>
<b>Yükümlülükler ve Özsermaye Toplamı (III+IV+V)</b>		<b>624.400.039</b>	<b>418.484.469</b>

