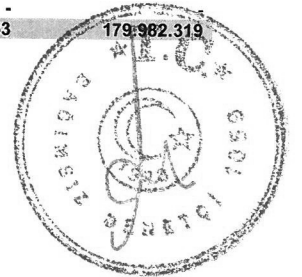


# Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Ayrıntılı Bilanço

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

VARLIKLAR		Bağımsız	Bağımsız
I- Cari ( Dönen ) Varlıklar		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dipnot			
<b>A- Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar ( Hazır Değerler )</b>			
1- Kasa		177.841.441	73.200.268
2- Alınan Çekler		-	-
3- Bankalar		-	-
4- Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri ( - )	14	164.130.094	65.575.996
5- Banka Garantili ve Üç Aydan Kısa Vadeli Kredi Kartı Alacakları		-	-
6- Diğer Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar	14	13.711.347	7.624.272
<b>B- Finansal Varlıklar ile Riskli Sigortalılara Ait Finansal Yatırımlar ( Menkul Kıymetler )</b>			
1- Satılmaya Hazır ( Satışa Müsait ) Finansal Varlıklar ( Menkul Kıymetler )		48.466.643	45.449.622
2- Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar ( Menkul Kıymetler )		-	-
3- Alım Satım ( Spekülasyon ) Amaçlı Finansal Varlıklar ( Menkul Kıymetler )	11	8.499.777	11.138.283
4- Krediler		-	-
5- Krediler Karşılığı ( - )		-	-
6- Riskli Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Varlıklar ( Menkul Kıymetler )	11	39.966.866	34.311.339
7- Şirket Hissesi		-	-
8- Finansal Varlıklar ( Menkul Kıymetler ) Değer Düşüklüğü Karşılığı ( - )		-	-
<b>C- Esas Faaliyetlerden Alacaklar</b>			
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar		52.899.516	29.107.841
2- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı ( - )	12.1	52.232.078	28.695.768
3- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar	12.1	645.583	396.904
4- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı ( - )		-	-
5- Sigorta ve Reasürans Şirketleri Nezdindeki Depolar		-	-
6- Sigortalılara ( İkrazlar ) Krediler	12.1	21.855	15.169
7- Sigortalılara Krediler ( İkrazlar ) Karşılığı ( - )		-	-
8- Emeklilik Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
9- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar	12.1	1.289.418	1.226.604
10- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar Karşılığı ( - )	12.1	(1.289.418)	(1.226.604)
<b>D- İlişkili Taraflardan Alacaklar</b>			
1- Ortaklardan Alacaklar		-	-
2- İştiraklerden Alacaklar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Alacaklar		-	-
5- Personelden Alacaklar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
7- İlişkili Taraflardan Alacaklar Reeskontu ( - )		-	-
8- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar		-	-
9- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar Karşılığı ( - )		-	-
<b>E- Diğer Alacaklar</b>			
1- Finansal Kiralama Alacakları	12.1	2.178.021	988.528
2- Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri ( - )		-	-
3- Verilen Depozito ve Teminatlar		-	-
4- Diğer Çeşitli Alacaklar		607.251	296.263
5- Diğer Çeşitli Alacaklar Reeskontu ( - )		1.570.770	692.265
6- Şüpheli Diğer Alacaklar		-	-
7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı ( - )		-	-
<b>F- Gelecek Aylara Ait Giderler Ve Gelir Tahakkukları</b>			
1- Ertelenmiş Üretim Giderleri		131.184.467	31.166.163
2- Tahakkuk Etmiş Faiz ve Kira Gelirleri		130.019.626	30.518.893
3- Gelir Tahakkukları		-	-
4- Gelecek Aylara Ait Diğer Giderler		-	32.243
<b>G- Diğer Cari ( Dönen ) Varlıklar</b>			
1- Gelecek Aylar İhtiyacı Stoklar		263.365	69.897
2- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar		-	-
3- Ertelenen Vergi Varlıkları	12.1, 35	227.163	23.122
4- İş Avansları		-	-
5- Personele Verilen Avanslar	12.1	12.202	35.613
6- Sayım ve Tesellüm Noksanları	12.1	24.000	11.162
7- Diğer Çeşitli Cari Varlıklar		-	-
8- Diğer Cari Varlıklar Karşılığı ( - )		-	-
<b>I- Cari ( Dönen ) Varlıklar Toplamı</b>		<b>412.833.453</b>	<b>179.982.319</b>

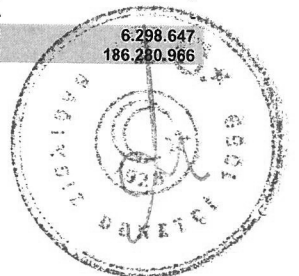


# Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Ayrıntılı Bilanço

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

VARLIKLAR			
II- Cari Olmayan ( Duran ) Varlıklar	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2022	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021
<b>A- Olağan ( Esas ) Faaliyetlerden Alacaklar</b>			
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
2- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı ( - )		-	-
3- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
4- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı ( - )		-	-
5- Sigorta ve Reasürans Şirketleri Nezdindeki Depolar		-	-
6- Sigortalılara Krediler ( İkrarlar )		-	-
7- Sigortalılara Krediler ( İkrarlar ) Karşılığı ( - )		-	-
8- Emeklilik Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
9- Diğer Olağan Faaliyetlerden Alacaklar		-	-
10- Diğer Olağan Faaliyetlerden Alacaklar Karşılığı ( - )		-	-
<b>B- İlişkili Taraflardan Alacaklar</b>			
1- Ortaklardan Alacaklar		-	-
2- İştiraklerden Alacaklar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Alacaklar		-	-
5- Personelden Alacaklar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
7- İlişkili Taraflardan Alacaklar Karşılığı ( - )		-	-
8- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar		-	-
9- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar Karşılığı ( - )		-	-
<b>C- Diğer Alacaklar</b>			
1- Finansal Kiralama Alacakları		-	-
2- Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri ( - )		-	-
3- Verilen Depozito ve Teminatlar		-	-
4- Diğer Çeşitli Alacaklar		-	-
5- Diğer Çeşitli Alacaklar Reeskontu ( - )		-	-
6- Şüpheli Diğer Alacaklar		-	-
7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı ( - )		-	-
<b>D- Finansal Varlıklar</b>			
1- Bağlı Menkul Kıymetler		-	-
2- İştirakler		-	-
3- İştirakler Sermaye Taahhütleri ( - )		-	-
4- Bağlı Ortaklıklar		-	-
5- Bağlı Ortaklıklar Sermaye Taahhütleri ( - )		-	-
6- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüsler		-	-
7- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüsler Sermaye Taahhütleri ( - )		-	-
8- Finansal Varlıklar ve Riski Sigortalılara Ait Finansal Yatırımlar		-	-
9- Diğer Finansal Varlıklar		-	-
10- Finansal Varlıklar Değer Düşüklüğü Karşılığı ( - )		-	-
<b>E- Maddi ( Duran ) Varlıklar</b>		3.159.387	3.303.662
1- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7	-	-
2- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Düşüklüğü Karşılığı ( - )		-	-
3- Kullanım Amaçlı Gayrimenkuller		-	-
4- Makine ve Teçhizatlar		-	-
5- Demirbaş ve Tesisatlar	6	3.454.782	2.552.667
6- Motorlu Taşıtlar		-	-
7- Diğer Maddi ( Duran ) Varlıklar ( Özel Maliyet Bedelleri Dahil )	6	961.303	961.303
8- Kiralama ( Leasing ) Yoluyla Edinilmiş Maddi ( Duran ) Varlıklar	6	3.609.851	4.375.292
9- Birikmiş Amortismanlar ( - )	6	(4.866.549)	(4.585.600)
10- Maddi ( Duran ) Varlıklara İlişkin Avanslar ( Yapılmakta Olan Yatırımlar Dahil )		-	-
<b>F- Maddi Olmayan Varlıklar</b>		933.999	638.502
1- Haklar	8	5.665.710	4.871.660
2- Şerhliye		-	-
3- Faaliyet Öncesi Döneme Ait Giderler		-	-
4- Araştırma ve Geliştirme Giderleri		-	-
5- Diğer Maddi Olmayan ( Duran ) Varlıklar		-	-
6- Birikmiş İtfalar ( Amortismanlar ) ( - )	8	(4.731.711)	(4.233.158)
7- Maddi Olmayan Varlıklara İlişkin Avanslar		-	-
<b>G- Gelecek Yıllara Ait ( Ertelenmiş ) Giderler Ve Gelir Tahakkukları</b>			
1- Ertelenmiş Üretim Giderleri		-	-
2- Gelir Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Yıllara Ait Diğer Giderler		-	-
<b>H- Diğer Cari Olmayan Varlıklar</b>		1.557.630	2.356.483
1- Etkatif Yabancı para Hesapları		-	-
2- Döviz Hesapları		-	-
3- Gelecek Yıllar İhtiyaç Stokları		-	-
4- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar		-	-
5- Ertelenmiş Vergi Varlıkları		-	-
6- Diğer Çeşitli Cari Olmayan Varlıklar	21, 35	1.557.630	2.356.483
7- Diğer Cari Olmayan Varlıklar Amortismanı ( - )		-	-
8- Diğer Cari Olmayan Varlıklar Karşılığı ( - )		-	-
<b>II- Cari Olmayan ( Duran ) Varlıklar Toplamı</b>		5.651.016	6.298.647
<b>VARLIKLAR TOPLAMI (I+II)</b>		418.484.669	186.280.966



# Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Ayrıntılı Bilanço

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### YÜKÜMLÜLÜKLER

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021
<b>III- Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
<b>A- Finansal Borçlar</b>		<b>1.527.287</b>	<b>1.286.454</b>
1- Kredi Kuruluşlarına Borçlar		-	-
2- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	-
3- Ertelemiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)		-	-
4- Uzun Vadeli Kredilerin Ana Para Taksitleri Ve Faizleri		-	-
5- Çıkarılmış Tahviller ( Bonolar ) Anapara, Taksit Ve Faizleri		-	-
6- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar ( Menkul Kıymetler )		-	-
7- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar İhraç Farkı (-)		-	-
8- Diğer Finansal Borçlar ( Yükümlülükler )	19.1, 20	1.527.287	1.286.454
<b>B- Esas Faaliyetlerden Borçlar</b>		<b>51.921.884</b>	<b>21.078.095</b>
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
2- Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar	4.2.3, 19.1	1.067.675	948.140
3- Sigorta ve Reasürans Şirketlerinden Alınan Depolar		2.448.374	-
4- Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
5- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar		-	-
6- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Borç Senetleri Reeskontu (-)	4.2.3, 19.1, 47.1	48.405.835	20.129.955
<b>C- İlişkili Taraplara Borçlar</b>		<b>-</b>	<b>4.626</b>
1- Ortaklara Borçlar		-	-
2- İştiraklere Borçlar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslere Borçlar		-	-
5- Personele Borçlar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraplara Borçlar	19.1	-	4.626
<b>D- Diğer Borçlar</b>		<b>2.974.511</b>	<b>1.898.350</b>
1- Alınan Depozito ve Teminatlar	19.1, 47.1	1.675.452	899.188
2- Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar		-	-
3- Diğer Çeşitli Borçlar	19.1, 47.1	1.299.059	999.162
4- Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu (-)		-	-
<b>E- Sigortacılık Teknik Karşılıkları</b>		<b>275.772.399</b>	<b>99.302.378</b>
1- Kazanılmamış Primler Karşılığı - Net	17.15	261.798.675	79.349.137
2- Devam Eden Riskler Karşılığı - Net		-	-
3- Matematik Karşılıkları - Net	17.15	2.108.011	5.292.276
4- Muallak Tazminat Karşılığı - Net	17.15	11.830.383	14.621.859
5- İkramiyeye ve İndirimler Karşılığı - Net		-	-
6- Diğer Teknik Karşılıkları - Net		35.330	39.106
<b>F- Ödenecek Vergi ve Benzeri Diğer Yükümlülükler İle Karşılıkları</b>		<b>1.195.201</b>	<b>4.222.291</b>
1- Ödenecek Vergi ve Fonlar	19.1	559.038	3.880.905
2- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	19.1	595.151	328.994
3- Vadesi Geçmiş, Ertelemiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler		-	-
4- Ödenecek Diğer Vergi ve Benzeri Yükümlülükler		-	-
5- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları	2.18, 35	2.006.090	3.997.863
6- Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri (-)		(2.006.090)	(3.997.863)
7- Diğer Vergi ve Benzeri Yükümlülük Karşılıkları	19.1	41.012	12.392
<b>G- Diğer Risklere İlişkin Karşılıkları</b>		<b>2.210.456</b>	<b>982.450</b>
1- Kıdem Tazminatı Karşılığı		-	-
2- Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı		-	-
3- Maliyet Giderleri Karşılığı	23.1	2.210.456	982.450
<b>H- Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları</b>		<b>61.182</b>	<b>2.772.228</b>
1- Ertelemiş Komisyon Gelirleri	19.1	13.833	13.389
2- Gider Tahakkukları	19.1	47.349	2.758.839
3- Gelecek Aylara Ait Diğer Gelirler		-	-
<b>I- Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1- Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü		-	-
2- Sayım ve Tesellüm Fazlalıkları		-	-
3- Diğer Çeşitli Kısa Vadeli Yükümlülükler		-	-
<b>III- Kısa Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>		<b>335.662.920</b>	<b>131.546.872</b>

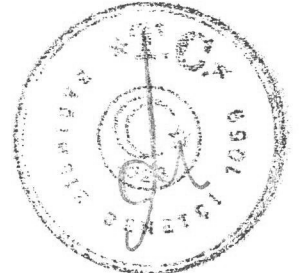


# Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Ayrıntılı Bilanço

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER			
IV- Uzun Vadeli Yükümlülükler	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021
<b>A- Finansal Borçlar</b>		705.773	1.390.318
1- Kredi Kuruluşlarına Borçlar		-	-
2- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	-
3- Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri ( - )		-	-
4- Çıkarılmış Tahviller		-	-
5- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar		-	-
6- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar İhraç Farkı ( - )		-	-
7- Diğer Finansal Borçlar ( Yükümlülükler )	19.1, 20, 34.1	705.773	1.390.318
<b>B- Esas Faaliyetlerden Borçlar</b>		-	-
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
2- Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
3- Sigorta ve Reasürans Şirketlerinden Alınan Depolar		-	-
4- Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
5- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar		-	-
6- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Borç Senetleri Reeskontu ( - )		-	-
<b>C- İlişkili Taraflara Borçlar</b>		-	-
1- Ortaklara Borçlar		-	-
2- İştiraklere Borçlar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslere Borçlar		-	-
5- Personele Borçlar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflara Borçlar		-	-
<b>D- Diğer Borçlar</b>		-	-
1- Alınan Depozito ve Teminatlar		-	-
2- Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar		-	-
3- Diğer Çeşitli Borçlar		-	-
4- Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu		-	-
<b>E- Sigortacılık Teknik Karşılıkları</b>		9.179.315	9.769.265
1- Kazanılmamış Primler Karşılığı - Net		-	-
2- Devam Eden Riskler Karşılığı - Net		-	-
3- Matematik Karşılığı - Net	4.2.3, 17.15	8.803.797	9.451.900
4- Muallak Tazminat Karşılığı - Net		-	-
5- İkramiye ve İndirimler Karşılığı - Net		-	-
6- Diğer Teknik Karşılıklar - Net	17.15, 47.1	375.518	317.365
<b>F- Diğer Yükümlülükler Ve Karşılıkları</b>		-	-
1- Ödenecek Diğer Yükümlülükler		-	-
2- Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler		-	-
3- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları		-	-
<b>G- Diğer Risklere İlişkin Karşılıklar</b>		3.577.742	1.879.578
1- Kıdem Tazminatı Karşılığı	22	3.577.742	1.879.578
2- Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı		-	-
<b>H- Gelecek Yıllara Ait Gelirler Ve Gider Tahakkukları</b>		-	-
1- Ertelenmiş Komisyon Gelirleri		-	-
2- Gider Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Yıllara Ait Diğer Gelirler		-	-
<b>I- Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		-	-
1- Ertelenen Vergi Yükümlülüğü		-	-
2- Diğer Çeşitli Uzun Vadeli Yükümlülükler		-	-
<b>IV- Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>		13.462.830	13.039.161



# Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Ayrıntılı Bilanço

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

ÖZSERMAYE			
V- ÖZSERMAYE	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>A- Ödenmiş Sermaye</b>		<b>45.750.000</b>	<b>37.250.000</b>
1- ( Nominal ) Sermaye	2.13, 15	45.750.000	37.250.000
2- Ödenmemiş Sermaye ( - )		-	-
3- Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları		-	-
4- Sermaye Düzeltmesi Olumsuz Farkları ( - )		-	-
5- Tescilli Beklenen Sermaye		-	-
<b>B- Sermaye Yedekleri</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1- Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-
2- Hisse Senedi İptal Karları		-	-
3- Sermayeye Eklenecek Satış Karları		-	-
4- Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
5- Diğer Sermaye Yedekleri		-	-
<b>C- Kar Yedekleri</b>		<b>(1.443.011)</b>	<b>(488.497)</b>
1- Yasal Yedekler		898.743	898.743
2- Statü Yedekleri		-	-
3- Olağanüstü Yedekler		36.063	36.063
4- Özel Fonlar (Yedekler )		(2.377.817)	(1.423.303)
5- Finansal Varlıklar Değerlemesi	16.1	-	-
6- Diğer Kar Yedekleri		-	-
<b>D- Geçmiş Yıllar Karları</b>		<b>14.706.068</b>	<b>6.179.008</b>
1- Geçmiş Yıllar Karları		14.706.068	6.179.008
<b>E- Geçmiş Yıllar Zararları ( - )</b>		<b>(9.772.645)</b>	<b>(9.772.645)</b>
1- Geçmiş Yıllar Zararları		(9.772.645)	(9.772.645)
<b>F- Dönem Net Karı</b>		<b>20.118.307</b>	<b>8.527.065</b>
1- Dönem Net Karı		20.118.307	8.527.065
2- Dönem Net Zararı ( - )		-	-
3- Dağıtım Konu Olmayan Dönem Karı		-	-
<b>V - Özsermaye Toplamı</b>		<b>69.358.719</b>	<b>41.694.931</b>
<b>Yükümlülükler ve Özsermaye Toplamı (III+IV+V)</b>		<b>418.484.469</b>	<b>186.280.966</b>

